

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện
Cải tạo, sửa chữa Trường Chính trị Hoàng Văn Thụ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 25/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện mua sắm, sửa chữa, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng của cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Hiệu trưởng Trường Chính trị Hoàng Văn Thụ tại Tờ trình số 23-TTr/TCT ngày 24/01/2026 và Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo số 89/BC-SXD ngày 03/02/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện Cải tạo, sửa

chữa Trường Chính trị Hoàng Văn Thụ với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ: Trường Chính trị Hoàng Văn Thụ.

2. Sự cần thiết, lý do thực hiện:

Trường Chính trị Hoàng Văn Thụ có chức năng tổ chức đào tạo, bồi dưỡng cán bộ lãnh đạo, quản lý của hệ thống chính trị cấp cơ sở, cán bộ, công chức, viên chức ở địa phương về lý luận chính trị; chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; kiến thức và chuyên môn, nghiệp vụ về công tác xây dựng Đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị - xã hội; kiến thức về một số lĩnh vực khác; tham gia tổng kết thực tiễn, nghiên cứu khoa học về xây dựng Đảng, xây dựng hệ thống chính trị ở địa phương.

Qua nhiều năm sử dụng các hạng mục của nhà trường đã xuống cấp nghiêm trọng. Hằng năm, nhà trường đều phải cân đối kinh phí chi tự chủ để tự tiến hành sửa chữa các hạng mục nhỏ lẻ. Tuy nhiên, việc sửa chữa nhỏ này không đảm bảo tính đồng nhất cho công trình, cũng như không khắc phục được hoàn toàn các hư hỏng cần sửa chữa, nhất là các hạng mục như: hội Trường lớn; nhà hành chính; Nhà ký túc xá, phòng truyền thống...

Để đáp ứng việc dạy và học của nhà trường cùng với đổi mới nội dung, phương pháp, nâng cao chất lượng đào tạo, bồi dưỡng cán bộ đáp ứng yêu cầu, phù hợp với thực hiện nhiệm vụ mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, chuyển đổi số, kỹ năng quản lý lãnh đạo góp phần thực hiện hiệu quả Nghị quyết số 69-NQ/TU, ngày 15/2/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về phát triển nguồn nhân lực tỉnh Lạng Sơn đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 và đón Trường chuẩn mức độ 1 trong năm 2026.

3. Tên công trình, loại công trình, quy mô, địa điểm, mục tiêu, khối lượng công việc dự kiến cải tạo, sửa chữa:

3.1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa Trường Chính trị Hoàng Văn Thụ.

3.2. Mục tiêu cải tạo, sửa chữa: việc cải tạo, sửa chữa nhằm nâng cấp cơ sở vật chất Trường Chính trị bảo đảm các điều kiện cần thiết phục vụ hiệu quả hoạt động làm việc, giảng dạy và học tập của đội ngũ cán bộ, giảng viên và học viên. Qua đó, từng bước cải thiện môi trường làm việc và học tập đảm bảo an toàn, vệ sinh, khang trang, sạch đẹp; góp phần nâng cao chất lượng đào tạo, bồi dưỡng cán bộ, đồng thời tăng cường mỹ quan khuôn viên nhà trường, hài hòa với cảnh quan và mỹ quan đô thị.

3.3. Quy mô xây dựng: cải tạo, sửa chữa hạng mục nhà hội trường lớn 01 tầng và nhà ký túc xá 04 tầng thuộc Trường Chính trị Hoàng Văn Thụ với các nội dung chính là xử lý chống thấm, sửa chữa hoàn thiện kiến trúc công trình, cải tạo hệ thống điện, nước, phòng cháy chữa cháy, lan can, cầu thang, cửa, sàn, trần và sơn hoàn thiện hạng mục công trình.

3.4. Địa điểm cải tạo, sửa chữa: Số 52 đường Hùng Vương, phường

Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn.

3.5. Khối lượng công việc dự kiến cải tạo, sửa chữa:

a) Nhà hội trường lớn:

- Phá bỏ gạch lát chống nóng mái, lớp vữa láng chống thấm mái hiên, sê nô xung quanh; láng lại bằng vữa xi măng và chống thấm bằng dung dịch chống thấm chuyên dụng; xử lý các vị trí bị mái tôn bị dột; thay thế ống thoát nước mái.
- Tháo dỡ toàn bộ trần thạch cao đã hỏng phòng hội trường, phòng truyền thống; lắp đặt trần thạch cao mới phòng hội trường lớn và phòng truyền thống.
- Phá bỏ lớp sàn sàn khâu và các vị trí ốp chân tường trong nhà; lát lại sàn sàn khâu và ốp gạch chân tường bằng gạch ceramic; phá bỏ gạch thẻ ốp chân tường đã hỏng ngoài nhà, trát lại bằng vữa xi măng và sơn hoàn thiện.
- Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn cũ trong và ngoài nhà; vệ sinh bề mặt, bả matit một số vị trí tường nứt và sơn hoàn thiện.
- Vệ sinh, mài lại garanito bậc cầu thang và nền hội trường, khu sảnh.
- Tháo dỡ và lắp dựng lại hệ thống cửa đi bằng nhôm kính; thay chốt cửa sổ và vệ sinh cánh cửa sổ.
- Tháo dỡ hệ thống dây điện, các thiết bị điện, tủ điện, đường ống cấp thoát nước, các thiết bị vệ sinh, các tủ, bình PCCC đã hư hỏng và thay mới toàn bộ.

b) Nhà ở ký túc xá 4 tầng:

- Phá bỏ gạch lát chống nóng mái, láng lại bằng vữa xi măng và chống thấm bằng dung dịch chống thấm chuyên dụng; thay thế ống thoát nước mái.
- Phá bỏ lớp vữa trát tường một số vị trí đã bong, bộp; trát lại bằng vữa xi măng và sơn hoàn thiện.
- Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn cũ trong và ngoài nhà; vệ sinh bề mặt và sơn hoàn thiện.
- Phá bỏ toàn bộ gạch lát nền hành lang, phòng vệ sinh, một số vị trí trong phòng tầng 01, tầng 02 và lát lại hành lang, trong phòng bằng gạch ceramic; chống thấm phòng vệ sinh bằng dung dịch chống thấm chuyên dụng và lát lại bằng gạch ceramic chống trơn; tháo dỡ trần phòng vệ sinh đã hỏng, thay lại bằng trần nhựa tấm thả.
- Tháo dỡ và lắp dựng lại hệ thống cửa đi bằng nhôm kính tầng 01 và tầng 02; vệ sinh, cạo rỉ hoa sắt cửa và sơn hoàn thiện.
- Bổ sung toàn bộ tay vịn lan can hành lang ngoài nhà cao 1,1m bằng inox.
- Vệ sinh, mài lại garanito bậc tam cấp, bậc cầu thang; sơn hoàn thiện lan can, tay vịn cầu thang.

- Tháo dỡ hệ thống dây điện, các thiết bị điện, tủ điện, đường ống cấp thoát nước, các thiết bị vệ sinh, các tủ, bình PCCC đã hư hỏng và thay mới toàn bộ.

4. Tổng dự toán kinh phí thực hiện: 4.500.000.000 đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng: 3.800.000.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 130.948.000 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 366.023.000 đồng;
- Chi phí khác: 29.490.000 đồng;
- Chi phí dự phòng: 173.539.000 đồng.

5. Nguồn kinh phí thực hiện: nguồn vốn ngân sách tỉnh.

6. Thời gian thực hiện nhiệm vụ: năm 2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trường Chính trị Hoàng Văn Thụ, Sở Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác của số liệu, nội dung trình phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí.

2. Trường Chính trị Hoàng Văn Thụ chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục, quy trình sửa chữa tuân thủ các quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực VI, Hiệu trưởng Trường Chính trị Hoàng Văn Thụ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN_(NVC).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Hữu Học